

# Boletín Informativo EMPAI Mariel

**No. 1**  
Junio 2024



# Quiénes somos?

GEIDOS es la Empresa de Proyectos de Arquitectura e Ingeniería del Mariel, perteneciente a la OSDE GEDIC del MICONs, designada como Proyectista Principal de la Zona Especial de Desarrollo del Mariel, con el objetivo de brindar servicios técnico profesionales de proyección y diseño, ingeniería, consultoría y topografía aplicados a la construcción, e integrados de ingeniería para inversiones y obras, ofertando una amplia cartera de servicios.

Jóvenes y especialistas de más de 25 años de experiencia integran el equipo de profesionales y técnicos de alta calificación de GEIDOS, comprometidos en satisfacer las necesidades y expectativas de los clientes, usuarios y concesionarios en la Zona, desde la concepción inicial del proyecto hasta la puesta en marcha de la inversión.

Ostenta la condición de Usuario de la Zona Especial de Desarrollo desde el año 2021, tiene implantado y certificado un Sistema de Gestión de la Calidad conforme a los requisitos de la NC ISO 9001:2015 desde el año 2022 y su colectivo ha sido seleccionado Vanguardia Nacional en la Emulación Socialista por dos Años consecutivos 2022 y 2023.

# Contenidos

 1	Noticias de GEIDOS	1
 2	Resultados económicos	4
 3	Principales servicios realizados	5
 4	Capital Humano	6
 5	Aseguramiento logístico	7
 6	Innovación y Desarrollo	8
 7	Principales Actividades Sindicales	9

# Noticias de GEIDOS

## 1. Auditoría financiera del año 2023 arroja resultado de Control Interno SATISFACTORIO

Con resultados de Control Interno Satisfactorio, estados financieros razonables y control del Combustible Aceptable terminó en marzo, después de tres meses de arduo trabajo por parte de un equipo de auditoras muy profesionales de la OSDE GEDIC, la Auditoría Financiera del Año 2023, lo cual fue recibido con gran regocijo por el colectivo de la empresa.

## 2. Seleccionada la Empresa Vanguardia Nacional por segundo año consecutivo

El colectivo de GEIDOS fue seleccionado Vanguardia Nacional, por segundo año consecutivo, a propuesta del Sindicato Especial de la Zona Especial de Desarrollo Mariel. Sus resultados satisfactorios de trabajo, en seis años, revelan avances en todos los puntos de vistas (técnicos, económicos, sindicales, políticos y sociales), que hablan del gran esfuerzo y sacrificios del equipo de trabajadores y dirigentes de la empresa.



# Noticias de GEIDOS

## 3. Se nombra nueva Directora de Proyectos de Urbanismo

Con esta promoción ascienden a dos los cuadros mujeres en GEIDOS.

La Arquitecta Gretell Rodríguez Fernández fue promovida a directora de Proyectos de Urbanismo, movimiento durante el cual firmó el Código de Ética de los Cuadros.

La compañera trabaja en la empresa desde su fundación y ocupaba el cargo de Proyectista General.

## 4. Se concluyó el registro de 46 profesionales en el Registro de Constructores

GEIDOS completó el proceso de inclusión en el Registro de Constructores de la República de Cuba de los arquitectos e ingenieros que cumplen con los requisitos establecidos en la resolución No. 1/2023 “Reglamento del Registro Público de profesionales de la Construcción”. emitido por el MICONS.



# Noticias de GEIDOS

## 5. Se recibió en la empresa a Ulises Guilarte de Nacimiento, 1er Secretario General de la CTC.

En compañía de Ulises Guilarte de Nacimiento, Secretario General de la CTC, los Secretarios Generales de los Sindicatos de la Construcción, Industrias y Salud Pública, y varios Directores Generales de empresas e industrias de la ZED Mariel, directivos de la ANIR nacional, miembros del Buró Provincial y Municipal del Partido, se celebra la XXII Conferencia del Sindicato Especial de la ZED Mariel.



## 6. Ingeniero Civil se convierte en el 4to Máster de GEIDOS

Presentó y defendió su Tesis de Maestría el Ingeniero Civil Yosuanly Almaguer Miranda, en la Universidad Tecnológica de La Habana José Antonio Echeverría, alcanzando la máxima calificación con la investigación "Modelación de la interacción Suelo-Estructura de una instalación portuaria en una zona de alta peligrosidad sísmica en Cuba".



# Resultados Económicos

## 1. Concluye el I Semestre con todos los indicadores económicos-financieros cumplidos

Al cierre del I Semestre se cumplieron todos los indicadores económicos-financieros favorablemente con respecto al Plan aprobado y al Plan Operativo, lo que permitió se pudiera aplicar el pago del Coeficiente de Interés Estratégico Empresarial (CIEE).

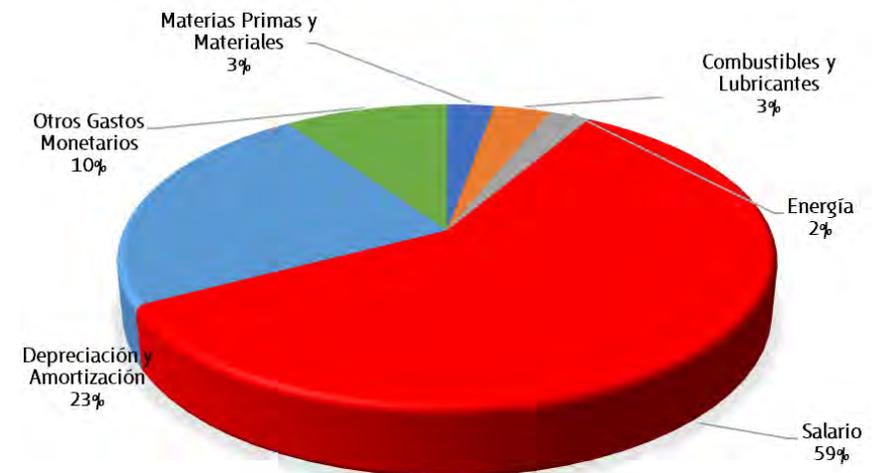
### INDICADORES DE EFICIENCIA



### Indicadores de Trabajo y Salario



### COMPOSICION DE LOS GASTOS



# Principales servicios realizados

## 1er. semestre

### ACTIVIDAD FUNDAMENTAL

1. Soluciones Conceptuales y Proyecto Ejecutivo Edificio de ladrillos.
2. Proyecto Ejecutivo de Infraestructura Interior parcelas 5 y 6 de la Comunidad Caguairán.
3. Proyectos Ejecutivos de Edificios FORSA y Sandino para la Comunidad Caguairán.
4. Solución en Obra del Proyecto Planta de Envases Vidrios Mariel.
5. Proyecto Ejecutivo Nave de Almacén Fábrica de Cigarrillos BRASCUBA
6. Proyectos Ejecutivos de Movimiento de Tierra y Viales de la Zona H-3 y de la Zona A-2.
7. Proyectos As Built de las obras terminadas.

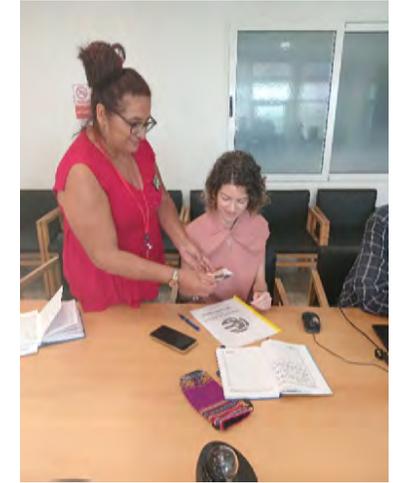
### ACTIVIDAD SECUNDARIA

1. Servicios de Impresión de Planos y Folletos a SEISA, DEVOX y UNILEVER.
2. Servicios de Arrendamiento de Locales Fijos a SEISA, Empleadora del MICONS, REMA S.A, Empresa de servicios Marítimos Portuarios del Mariel y SPART.
3. Servicios de Arrendamientos de locales eventuales para Balances Empresariales, Balances del Partido, FORUM y ANIR.
4. Venta de Activos Fijos tangibles a la ECM Mariel.

# Capital Humano

## CAPITAL HUMANO

1. Durante este semestre se ha trabajado en el programa de Adelanto de la Mujer (PAM) realizando diversas actividades.
2. Firmaron todos los cuadros el Código de Ética.
3. Se realizaron 2 promociones durante el período; Promoción del Arq. Rafael Rodríguez Fábregas a Director de Desarrollo Técnico de la Empresa y la Promoción de la Arquitecta Gretell Rodríguez Fernández a Directora de Proyectos de Urbanismo.
4. Se le dio atención priorizada a dos enfermos y a un trabajador con serios problemas personales, como parte del Programa de Atención al Hombre.
5. Se aplicó el pago del Coeficiente de Interés Estratégico Empresarial (CIEE) al 100 % de los trabajadores.
6. Como parte de la relación Universidad Empresa, varios arquitectos de la Empresa participaron como Tutores y Cotutores en la defensa de 3 tesis de Pregrado de la Facultad de Arquitectura.



# Aseguramiento logístico

## ASEGURAMIENTO LOGÍSTICO

1. Se implementa el Día de la Técnica en la empresa.
2. Se trabaja en la certificación de los almacenes por el Ministerio de Comercio Interior (MINCIN).
3. Se completó el arrendamiento de todos los locales disponibles en la planta baja del edificio.
4. Se amplió el portafolio de servicios de la actividad secundaria con el servicio de transportación de trabajadores.



# Innovación y Desarrollo

1. Se implementó la Firma Digital como parte del proceso de digitalización de los procesos en la Empresa.
2. Se realizó por parte de Empresa CGDC el Diagnóstico para la implementación del Sistema Integrado de Gestión, integrando los Sistemas de Gestión de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad y Salud del Trabajo.
3. El joven Arquitecto Luis Angel Gil, fue galardonado con los Premios al Mejor Proyecto de Arquitectura y Diseño en el concurso "Parque Urbano frente al mar". Concurso auspiciado por la embajada de Italia y la ONDI.  
S U T U R A "Uniendo la ciudad con la naturaleza, una sutura de armonía en el paisaje urbano" fue la propuesta presentada al concurso.
4. Nuestros Ingenieros y Arquitectos participaron en la Feria Internacional de la Construcción (FECONS 2024) con la presentación de tres trabajos.



# Principales Actividades Sindicales

## 1. Se celebró en GEIDOS Asamblea del proceso orgánico XXII Congreso de la CTC.

Con la presencia de Mileidys Valcinde miembro del secretariado de la CTC Nacional y Yaritza Martínez Secretaria del Buro Especial de la CTC de la ECM Mariel se realizó la asamblea del proceso orgánico XXII Congreso de la CTC , donde la Sección Sindical rindió cuenta de su gestión a los trabajadores durante el último año y se aprovechó la oportunidad para ratificar el Secretariado de la Sección Sindical donde se seleccionó a la cra. Tahamara Pérez Pestano como precandidata a la Conferencia Municipal y Provincial, así como precandidata a miembro del comité municipal y provincial de la CTC.



## 2. Se cumple y sobrecumple con la entrega de las Finanzas de la CTC al cierre del I Semestre.

Al cierre del I Semestre se cumplió en un 93.3 % la entrega de la cotización de la CTC según potencial planificado para el año y se sobrecumple en un 23 % el Aporte al Día de la Patria según los compromisos contraídos por los trabajadores para el año 2024.

## 3. Entrega de Donaciones de Mobiliario a Escuelas Evelio Prieto y Osvaldo Padrón.

En el 1er. Mes del año, GEIDOS dona mobiliario a las escuelas Primarias Evelio Prieto y Osvaldo Padrón de la Comunidad Caguairán.



# Nuestros Principales Servicios de Arquitectura e Ingeniería

- 01** Proyectos de Obras de Arquitectura e Ingeniería en todas sus etapas: Tarea de Proyección, Ideas Preliminares, Soluciones Conceptuales, Anteproyecto, Proyecto Ejecutivo , Proyecto As Built.
- 02** Planeamiento Territorial y Urbano.
- 03** Proyecto de Infraestructura Urbana.
- 04** Diseño de interiores.
- 05** Proyecto de Sistemas Fotovoltaicos.
- 06** Asesoría técnica y homologación de Proyectos Ejecutivos.
- 07** Levantamiento topográfico.
- 08** Manual de Mantenimiento de obras.
- 09** Maquetas Virtuales

# Nuestros clientes

## NACIONALES



## SUBCONTRATADOS



## EXTRANJEROS



# Contáctenos



Carretera a Quiebra Hacha, Sector A, Zona A-5, Zona Especial de Desarrollo Mariel, municipio Mariel, provincia Artemisa.



+53 49 39 04 07  
+53 52 85 27 80



dirgeneral@GEIDOS.cu  
sierra@GEIDOS.cu



[www.facebook.com/empaimariel](http://www.facebook.com/empaimariel)



[www.youtube.com/channel/UCRFaFyGum\]kJW\]7RGiNOm0A](http://www.youtube.com/channel/UCRFaFyGum]kJW]7RGiNOm0A)



[www.linkedin.com/company/empaimariel](http://www.linkedin.com/company/empaimariel)



[twitter.com/GEIDOS1](https://twitter.com/GEIDOS1)

